

Termos de Uso - ByDoor Sistema de Condomínio:

Os termos de uso a seguir, descrevem os direitos e obrigações do Usuário do sistema ByDoor. O Usuário deverá ler todos os itens com atenção antes de aceitar, contratar e utilizar os serviços disponibilizados.

1 - Aceitação dos Termos:

Todos os serviços prestados por ByDoor estão sujeitos ao presente *Termo de Utilização*. Utilizando o serviço, seja na forma que for, o USUÁRIO estará concordando com todos os termos abaixo consignados. Por favor, leia-os antes de utilizar os serviços oferecidos. Caso o USUÁRIO se oponha a qualquer termo ou condição previsto neste instrumento, deverá imediatamente encerrar o acesso ou a utilização do sistema ByDoor.

2 - Modificações deste Termo de Aceitação:

O ByDoor se reserva no direito de, unilateralmente, modificar ou substituir os *Termos de Utilização* a qualquer momento, visando o seu aprimoramento e adequação aos avanços tecnológicos e novas funcionalidades inseridas em suas novas versões. Se as alterações eventualmente inseridas forem significativas, o USUÁRIO será notificado através de aviso específico no site. O USUÁRIO poderá se recusar a aceitar as modificações, mas, assim agindo, deverá encerrar a utilização do sistema em um prazo de até 10 (dez) dias corridos, contado a partir da recusa manifestada, sob pena da própria produtora efetivar o encerramento, sem que seja devido qualquer tipo de indenização entre as partes. Após o decurso do prazo sem qualquer manifestação do USUÁRIO em sentido contrário, acarretará na aceitação irrestrita de todas as modificações inseridas pela produtora. O USUÁRIO sempre poderá consultar os TERMOS DE UTILIZAÇÃO em vigor no seguinte endereço:

<https://service.bydoor.com/publico/documento/bydoor-termo-de-uso.pdf>

3 - Descrição dos Serviços:

3.1 - **Mediante o pagamento de um valor mensal, previsto na tabela de preços em vigor na época da contratação**, o ByDoor oferece um serviço de utilidades para condomínios, que permite que seus USUÁRIOS compartilhem através da internet informações e procedimentos relacionados ao dia a dia da comunidade condominial da qual integram, além de oferecer uma forma de gerenciá-los. O ByDoor também poderá apresentar informações relativas a produtos e ou serviços de terceiros, úteis e necessários ao síndico, aos moradores, aos profissionais e empresas no caso de edificação não residencial e à própria edificação. **O Serviço foi concebido para organizar e gerenciar o condomínio. Não se destina a fornecer aconselhamento gerencial, jurídico, fiscal ou financeiro. Se o USUÁRIO atrasar o pagamento mensal pelo uso do sistema por prazo superior a 7 (sete) dias, a prestação dos serviços será encerrada pela produtora e o acesso bloqueado. Caso seja do interesse do USUÁRIO a reativação do acesso, este deverá celebrar uma nova contratação com base na tabela de preços em vigor na data da reativação.**

3.2 - Os interessados na utilização do sistema ByDoor, poderão avalia-lo gratuitamente por um período de 7 (sete) dias corridos, contado da data do seu cadastro no sistema. Ao final do prazo de teste, um boleto de pagamento estará disponível no sistema para ser pago pelo USUÁRIO caso ele opte por continuar a se utilizar dos serviços disponibilizados. **O não pagamento do boleto na data do vencimento, significará a intenção do USUÁRIO em não contratar a utilização do sistema, podendo a produtora bloquear o seu acesso a partir do décimo sexto dia.**

3.3 - O ByDoor é disponibilizado para os USUÁRIOS a partir de um modelo pré-pago de licenças mensais. Os valores das licenças são divulgados no site para consulta no endereço: <https://www.bydoor.com/preco>.

3.4 - O envio da Nota Fiscal se fará de forma automática em até 48 horas úteis após o pagamento do boleto.

3.5 - O valor total da mensalidade estará sujeito a reajuste anual mediante IGP-M ou outro índice que venha a substituí-lo ou mesmo a equipará-lo. Pelo tempo que durar a assinatura o reajuste poderá ocorrer automaticamente entre os meses de janeiro e março de cada ano.

4 – Senha secreta e informações gerais:

O USUÁRIO possui plena ciência de que ele é o único responsável por manter a confidencialidade da sua senha de acesso, que juntamente com o seu *login* (e-mail), permite a utilização dos serviços. Tanto o *login* como a senha, juntos, formam as "Informações de Registro" do USUÁRIO. Ao fornecer o seu endereço de e-mail, o USUÁRIO concorda em receber todos os avisos do produtor para o endereço do e-mail fornecido. Os anúncios serão fornecidos em HTML (se o sistema não oferecer suporte a HTML, os anúncios serão fornecidos em textos simples) no texto do e-mail ou através de um link para a página correspondente no site, acessível através de qualquer padrão, comercialmente disponível na Internet.

Se o USUÁRIO tomar conhecimento de qualquer uso não autorizado de suas Informações de Registro, este deverá notificar imediatamente o ByDoor através do e-mail suporte@lalubema.com, para que sejam tomadas todas as medidas cabíveis para cessar a irregularidade. O produtor não poderá, em hipótese alguma, ser responsabilizado pela quebra do sigilo das informações de registro dos USUÁRIOS.

5 - Política de Segurança e Privacidade:

A política de segurança e privacidade do ByDoor encontra-se disponível em <https://service.bydoor.com/publico/documento/bydoor-politica-de-privacidade.pdf> ("Política de Segurança e Privacidade") e é de leitura obrigatória por parte do USUÁRIO.

6 - Acesso e Regras:

O usuário é o único responsável pelo uso das informações existentes no site, bem como das informações por ele inseridas. O ByDoor não se responsabiliza pela utilização do conteúdo informativo, orientações prestadas por terceiros ou por dano direto ou indireto de qualquer espécie ou natureza.

O ByDoor não se responsabiliza pelas informações cadastradas, ficando a cargo do USUÁRIO a responsabilidade pela veracidade das informações.

O USUÁRIO concorda que não irá:

Utilizar qualquer robô, spider, scraper, deep link ou outras similares de coleta de dados automatizados ou ferramentas de extração, programa, algoritmo ou metodologia de acesso, adquirir, copiar ou monitorar bydoor.com ou qualquer parte do mesmo sem o expresse consentimento por escrito do produtor, que poderá a seu exclusivo critério, suspender o acesso do usuário infrator;

Usar ou tentar usar qualquer mecanismo, software, ferramenta, agente, ou outro dispositivo ou mecanismo (incluindo sem limitação, navegadores, spiders, robôs, avatars ou agentes inteligentes) para navegar ou pesquisar no ByDoor, com exceção dos motores de busca e agentes de busca disponíveis através de serviços e outros como navegadores da Web (como por exemplo Mozilla Firefox);
Publicar ou transmitir qualquer arquivo que contenha vírus, worms, cavalos de Tróia ou qualquer outro recurso contaminante ou destrutivos, ou que de outra forma interfira com o funcionamento adequado do ByDoor ou do serviço; ou
Tentar decifrar, descompilar, desmontar, ou engenharia reversa de qualquer software que compreende ou de qualquer forma que compõem uma parte ou o todo do sistema ByDoor ou dos serviços prestados.

O USUÁRIO declara que:

Possui pelo menos 18 (dezoito) anos de idade e que é plenamente capaz de compreender e aceitar os termos, condições, obrigações, declarações e garantias estabelecidos no Contrato. Declara também possuir autorização para aceitar a contratar o uso do sistema.

7 - Limitação de Responsabilidade:

Em nenhuma circunstância ByDoor ou seus fornecedores serão responsabilizados por danos diretos, indiretos, acidentais, especiais, consequentes (mesmo que ByDoor tenha sido avisado da possibilidade de tais danos), resultantes de qualquer aspecto da sua utilização do site ou serviço, quaisquer danos resultantes da utilização ou do uso indevido do site ByDoor, da incapacidade de utilizar o site ByDoor ou o serviço, ou da interrupção, suspensão, modificação, alteração ou cessação do site ByDoor ou de seus serviços.

8 - Terminar o Uso do Serviço:

O presente acordo continuará a aplicar-se até serem cessados por si ou ByDoor tal como estabelecido abaixo. Se você quiser encerrar o seu contrato com ByDoor, poderá fazê-lo, fechando a sua conta para o serviço e ou encerrando o pagamento dos boletos mensais.

9 - Violação dos Termos:

O ByDoor pode a qualquer momento, rescindir o contrato com o USUÁRIO, de forma motivada ou não. Na hipótese da rescisão ocorrer de forma imotivada, o USUÁRIO deverá ser notificado pelo produtor, através do e-mail fornecido, da sua intenção,

com antecedência de 30 dias. Se o USUÁRIO tiver violado qualquer dispositivo do contrato, intencionalmente ou não, o produtor poderá rescindi-lo imediatamente, sem a necessidade da concessão de qualquer prazo de pré-aviso, bastando apenas a comunicação da ruptura contratual.

10- Considerações Finais:

O ByDoor poderá, a qualquer tempo e sem aviso prévio, realizar modificações ou melhorar as funcionalidades do sistema em função da análise dos resultados aferidos, das sugestões colhidas e das oportunidades geradas por elas, novas tecnologias, novos serviços, correções de inconsistências, sem que isso possa gerar obrigações ou responsabilidades de qualquer natureza. Tais modificações incluem a alteração, exclusão, incremento ou atualização de todas as informações e serviços disponibilizados aos usuários.

Ao acessar este site, o usuário está manifestando sua aceitação aos termos de uso. Caso não concorde com os termos desta política, não use este site. O ByDoor reserva-se o direito de alterar estes termos de uso a qualquer tempo, sem aviso prévio, limitando-se a comunicar seus usuários através de aviso em área visível da página de entrada deste site. Ao continuar fazendo uso deste site após a implementação de qualquer mudança nestes termos de uso, subentende-se que o usuário aceitou tais mudanças, razão pela qual recomendamos a verificação periódica destes termos de uso.

O USUÁRIO tem ciência que o sistema ByDoor utiliza o sistema IUGU para a geração e emissão dos boletos para o condomínio. O produtor confirma a excelência do sistema IUGU, eficaz para a funcionalidade a que se destina e, conjuntamente com IUGU, responsabiliza-se pela correta destinação dos recursos originados pelos pagamentos dos boletos emitidos. Cada boleto emitido terá o custo unitário previsto na tabela de preços na época da emissão.